

ПРОТОКОЛ № 3/2019

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба» (ОГРН 1097746717530) по переизбранию членов правления в связи с истечением срока полномочий и собственников недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1

г. Москва

16 декабря 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, проспект Андропова, д. 42, корпус 1.

Дата начала общего собрания: 18.11.2019.

Дата и время окончания приёма решений (очная часть): 12.12.2019 до 21:00.

Дата и место проведения общего собрания (очная часть): 12.12.2019 в 19:30 по адресу, 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, в помещении паркинга А.

Почтовые адреса, по которым направлялись решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, комната Правления или были оставлены на стойках охраны подъездов дома для передачи в комнату Правления.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Дата и место подсчета голосов счетной комиссией собрания: 21.00-22.30. 12.12.2019 и 10.00-14.00 16.12.2019 г., 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, комната правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Внеочередное общее собрание членов товарищества и собственников недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) проведено в форме очно-заочного голосования.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено:

а) в доме имеются 112 собственников, владеющих 15 073,30 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % (1000 голосов);

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 81 собственника, владеющих 10 518,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты и времени окончания их приёма, своими голосами составляют 70,4 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно);

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в доме по вопросам повестки дня в место и время, указанное в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания – Агапова Светлана Николаевна (кв. № 11, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Секретарь собрания – Горовецкий Олег Николаевич (кв. № 13, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Счетная комиссия:

Исмагилова Анастасия Владимировна (кв. № 19, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Кофман Светлана Ивановна (кв. № 52, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Красильникова Инна Родионовна (кв. № 77, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего, секретаря и счётной комиссии собрания.
2. Избрание кандидатов в новый состав Правления ТСЖ.
3. Утверждению Положения о составе имущества многоквартирного дома и порядка его использования собственниками помещений и третьими лицами (п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ч. 1 ст. 189 ЖК РФ)
5. Об организации охраны многоквартирного дома.
6. Определение в качестве места хранения протокола и материалов внеочередного общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:
1. Избрание председательствующего, секретаря и счётной комиссии собрания

Слушали: Агапову Светлану Николаевну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.

Предложено решение, поставленное на голосование:

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников помещений и членом ТСЖ - Агапову Светлану Николаевну, кв. 11.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,70 / 97,80%	9,08 / 1,29 %	6,38 / 0,91%

1.2 Секретарем Общего собрания – Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
697,78 / 99,09%	6,38 / 0,91 %	0,00/0,00

1.3 Избрать счётную комиссию в составе:

- Исмагилову Анастасию Владимировну, кв. № 19;

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
669,54 / 96,85%	6,38 / 0,92 %	15,40 / 2,23 %

- Кофман Светлану Ивановну, кв. № 52;

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
682,24 / 96,89 %	0,00 / 0,00 %	21,92 / 3,11 %

- Красильникову Инну Родионовну, кв. № 77.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
675,86 / 95,98%	9,08 / 1,29 %	19,22 / 2,73 %

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений и членом ТСЖ - Агапову Светлану Николаевну, кв. 11.

Секретарем Общего собрания – Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13.

Избрать счётную комиссию в составе:

- Исмагилову Анастасию Владимировну, кв. № 19;

- Кофман Светлану Ивановну, кв. № 52;

- Красильникову Инну Родионовну, кв. № 77.

Решение принято

2. Избрание кандидатов в новый состав Правления ТСЖ.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну по вопросу избрания кандидатов в новый состав Правления ТСЖ.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать в новый состав Правления ТСЖ следующих кандидатов:

2.1 Агапову Светлану Николаевну, кв. 11.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
548,21 / 93,04 %	26,62/ 4,52 %	14,41 / 2,45 %

Решили (постановили):

Избрать в новый состав Правления ТСЖ Агапову Светлану Николаевну, кв. № 11.

Решение принято

Избрать в новый состав Правления ТСЖ следующих кандидатов
2.2. Гаспарова Александра Сергеевича, собственника нежилых помещений.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
476,61 / 82,51	60,88 / 10,54	40,18 / 6,96 %

Решили (постановили):

Избрать в новый состав Правления ТСЖ Гаспарова Александра Сергеевича, собственник нежилых помещений.

Решение принято

Избрать в новый состав Правления ТСЖ следующих кандидатов

2.3. Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
536,05 / 91,69 %	14,77 / 2,53 %	33,79 / 5,78 %

Решили (постановили):

Избрать в новый состав Правления ТСЖ Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13.

Решение принято

3.1 Об утверждении Положения о составе имущества многоквартирного дома и порядка его использования собственниками помещений и третьими лицами.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну об утверждении Положения о составе имущества многоквартирного дома и порядка его использования собственниками помещений и третьими лицами.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить Положение о составе имущества многоквартирного дома и порядка его использования собственниками помещений и третьими лицами.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
572,53 / 81,31 %	83,42 / 11,85 %	48,21 / 6,85 %

Решили (постановили):

Утвердить Положение о составе имущества многоквартирного дома и порядка его использования собственниками помещений и третьими лицами.

Решение принято

3.2. Об уполномоченном лице – органе, осуществляющим представление интересов всех собственников общего имущества и имеющим право заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну об уполномоченном лице – органе, осуществляющим представление интересов всех собственников общего имущества и имеющим право заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утверждению.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Предложено избрать уполномоченным лицом – органом, осуществляющим представление интересов всех собственников общего имущества и имеющим право заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Исайчева Геннадия Александровича, кв. 16;
- Кофман Светлану Ивановну, кв. 52;
- Красильникова Алексея Вячеславовича, кв. 77;
- Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
576,78 / 57,68%	92,56 / 9,26%	34,82 / 3,48%

Решили (постановили):

Избрать уполномоченным лицом – органом, осуществляющим представление интересов всех собственников общего имущества и имеющим право заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Исайчева Геннадия Александровича, кв. 16;
- Кофман Светлану Ивановну, кв. 52;
- Красильникова Алексея Вячеславовича, кв. 77;
- Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **70,42 % (704 голоса)**, от общего числа голосов.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **57,68 %** от числа голосов.

Решение принято

4. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

4.1 Ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А, Б, В: вариант А - проведение штукатурно-малярных работ (цена п.м. 2050,00 руб. срок исполн. – 70 раб. дней. гарантия – 3 года).

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о ремонте фасада дома - межэтажных поясков корпусов А, Б, В: вариант А - проведение штукатурно-малярных работ (цена п.м. 2050,00 руб. срок исполн. – 70 раб. дней. гарантия – 3 года).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Провести ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А, Б, В: вариант А - проведение штукатурно-малярных работ (цена п.м. 2050,00 руб. срок исполн. – 70 раб. дней. гарантия – 3 года).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,20 / 8,42%	278,25 / 27,83%	45,48 / 4,55%

Решили (постановили):

Не проводить ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А, Б, В: вариант А - проведением штукатурно-малярных работ (цена п.м. 2050,00 руб. срок исполн. – 70 раб. дней. гарантия – 3 года).

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **40,79 % (407,93 голоса)**, от общего числа голосов.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **8,42 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ принято

4.2 Ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А,Б,В: вариант Б - установка защитных профилированных экранов (цена п.м. - 1474,00 руб., срок исполн.-50 раб. дней, гарантия – 10 лет).

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о ремонте фасада дома - межэтажных поясков корпусов А,Б,В: вариант Б - установка защитных профилированных экранов (цена п.м. - 1474,00 руб., срок исполн.-50 раб. дней, гарантия – 10 лет).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Провести ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А,Б,В: вариант Б - установкой защитных профилированных экранов (цена п.м. - 1474,00 руб., срок исполн.-50 раб. дней, гарантия – 10 лет).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
548,09 / 54,81%	116,91 / 11,69%	39,16 / 3,92%

Решили (постановили):

Не проводить ремонт фасада дома - межэтажных поясков корпусов А,Б,В: вариант Б - установкой защитных профилированных экранов (цена п.м. - 1474,00 руб., срок исполн.-50 раб. дней, гарантия – 10 лет).

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **70,42% (704,16 голоса)**, от общего числа голосов.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **54,81 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании.

Решение НЕ принято

4.3 Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики паркинга, модернизация - (опускание) лифтов при пожаре на первый этаж (стоимость работ – 331768,80 руб., срок исполн. - 30 раб. дней).

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о ремонте внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики паркинга, модернизация – (опускании) лифтов при пожаре на первый этаж (стоимость работ – 331768,80 руб., срок исполн. - 30 раб. дней).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Провести ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики паркинга, модернизация - (опускание) лифтов при пожаре на первый этаж (стоимость работ – 331768,80 руб., срок исполн. - 30 раб. дней).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
575,84 / 57,58 %	52,29 / 5,23 %	76,03 / 7,60 %

Решили (постановили):

Не проводить ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики паркинга, модернизация - (опускание) лифтов при пожаре на первый этаж (стоимость работ – 331768,80 руб., срок исполн. - 30 раб. дней).

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **70,42 % (704,16 голосов)**, от общего числа всех собственников помещений.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **57,58 %** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ принято

4.4 Финансирование работ - средства фонда капитального ремонта ТСЖ «Коломенская усадьба».

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о финансирование работ из средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Коломенская усадьба».

Предложено решение, поставленное на голосование:

Финансирование работ производить из средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Коломенская усадьба».

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
599,71 / 59,97 %	78,60 / 7,86 %	7,76 / 0,78 %

Решили (постановили):

Финансирование работ производить из средств фонда капитального ремонта ТСЖ «Коломенская усадьба».

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **68,61 % (686,07 голоса)**, от общего числа голосов.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **59,97 %** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ принято

5.Об организации охраны многоквартирного дома:

5.1. Изменение договора ТСЖ «Коломенская усадьба» с ООО ЧОП «Баргузин» с трех постов охраны на один пост охраны.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну об изменении договора ТСЖ «Коломенская усадьба» с ООО ЧОП «Баргузин» с трех постов охраны на один пост охраны.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Изменить договор ТСЖ «Коломенская усадьба» с ООО ЧОП «Баргузин» с трех постов охраны на один пост охраны.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,13 / 23,34%	245,49 / 60,87%	63,70 / 15,79%

Решили (постановили):

Изменить договор ТСЖ «Коломенская усадьба» с ООО ЧОП «Баргузин» с трех постов охраны на один пост охраны.

Решение НЕ принято

5.2. Заключение договора охраны с ООО Охранное предприятие «Альянс» на один пост охраны.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о заключении договора охраны с ООО Охранное предприятие «Альянс» на один пост охраны.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Заключить договор охраны с ООО Охранное предприятие «Альянс» на один пост охраны № 2.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
387,32 / 56,39%	232,32 / 33,82%	67,21 / 9,79 %

Решили (постановили):

Заключить договор охраны с ООО Охранное предприятие «Альянс» на один пост охраны.

Решение принято

6. Определение место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников по вопросам повестки дня, иных документов собрания - сейф в помещении Правления ТСЖ.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников по вопросам повестки дня, иных документов собрания - сейф в помещении Правления ТСЖ.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников по вопросам повестки дня, иных документов собрания - сейф в помещении Правления ТСЖ.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
665,83 / 95,13%	28,57 / 4,08%	5,49 / 0,78 %

Решили (постановили):

Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников по вопросам повестки дня, иных документов собрания - сейф в помещении Правления ТСЖ.

Решение принято

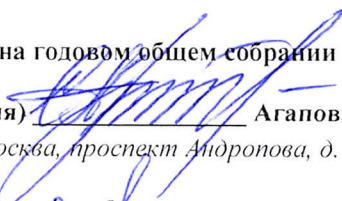
Настоящий протокол составлен 16 декабря 2019 года в двух экземплярах: один экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора, второй экземпляр хранится по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Приложения к настоящему Протоколу (являются его неотъемлемой частью):


Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, повестки дня, бланка решения на ___ л.
2. Копии документов, подтверждающих направление сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, повестки дня, бланка решения и размещение информации в помещении данного дома на ___ л.
3. Реестр собственников помещений дома на 4 л.
4. Список лиц, принявших участие в очередном общем собрании (очной и заочной частях) на ___ л.
5. Протокол счётной комиссии по итогам голосования собственников помещений дома на ___ л.
6. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очередном общем собрании, на ___ л.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании, на ___ л.

Председательствовал на годовом общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ:


(председатель собрания)  Агапова Светлана Николаевна (собственник квартиры № 11 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1,


Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(секретарь собрания)  Горовецкий Олег Николаевич (собственник квартиры № 13 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1

Проводили подсчет голосов (члены счетной комиссии):

Исмагилова Анастасия Владимировна  (собственница квартиры № 19 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1,

Кофман Светлана Ивановна  (собственник квартиры № 52 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1,

Красильникова Инна Родионовна  (собственник квартиры № 77 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1,